

**Công ty Đấu giá**  
**Hợp danh Tiên Phong**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 276 QL 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An

Số: 101/TB – ĐG

Long An, ngày 27 tháng 03 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 167/2023/HDDVDG-THA ký ngày 22/08/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ký ngày 27/03/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS Tp. Tân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Tân An chuyển giao như sau:

#### **1. Tài sản đấu giá:**

##### **1.1 Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 06; tọa lạc tại ấp Ngãi Lợi B, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Hồ Tấn Phát và bà Huỳnh Thị Kim Phượng (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM599771, số vào sổ cấp GCN: CS04137 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/02/2018 cho ông Nguyễn Trọng Điệp, đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Hồ Tấn Phát và vợ là bà Huỳnh Thị Kim Phượng ngày 16/01/2020 theo hồ sơ số 000658.CN.001).

##### **1.2 Đặc điểm của tài sản:**

- Thuộc thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 06, diện tích 4.821,2 m<sup>2</sup>, đất ONT;
- Vị trí tiếp giáp :
  - + Đông giáp: Rạch công cộng.
  - + Tây giáp: Thửa số 1011, lối đi công cộng.
  - + Nam giáp: Thửa số 1009, rạch công cộng.
  - Bắc giáp: Rạch công cộng.

##### **1.3 Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông Hồ Tấn Phát và bà Huỳnh Thị Kim Phượng do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo Quyết định số 57/2022/QĐST-DS ngày 04/05/2022 của Tòa án nhân dân Quận 06 thành phố Hồ Chí Minh.

#### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 29/03/2024 đến 17h00 ngày 06/05/2024.
- Địa điểm xem tài sản: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**



### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 29/03/2024 đến 17h00 ngày 06/05/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm tài sản: 8.750.369.250 đồng (Tám tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, ba trăm sáu mươi chín ngàn, hai trăm năm mươi đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (15%): 1.312.555.388 đồng (Một tỷ, ba trăm mười hai triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn, ba trăm tám mươi tám đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 06/05/2024 đến 11h30 ngày 08/05/2024.

### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 101/QC-TP ngày 27/03/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **10/05/2024** (vào lúc **15h00**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

**9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com).
- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com).

\* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Lợi Bình Nhơn;
- Lưu: HĐ 167/2023/HĐDVĐG-THA;



**GIÁM ĐỐC**

**ĐẶNG THỊ THU THỦY**



